

PROTOKÓŁ NR XLV/2010
z XLV sesji RADY MIASTA GDAŃSKA,
która odbyła się w dniu 21 stycznia 2010 roku
w sali obrad Nowego Ratusza w Gdańsku
ul. Wały Jagiellońskie 1

Początek obrad godz. 9.00

Na stan 34 radnych w sesji udział wzięło 34 radnych.

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu)

PUNKT 1

SPRAWY REGULAMINOWE

Przewodniczący Rady Miasta BOGDAN OLESZEK

Otworzył i przewodniczył obradom sesji Rady Miasta Gdańska.

Radny – BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG

Proszę państwa, bardzo serdecznie witam wszystkich na dzisiejszej sesji.

Wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie włączenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązującej na terenie dzielnicy przemysłowej Kokoszki oraz osiedla mieszkaniowego przy ul. Fundamentowej w Gdańsku - Kokoszkach wraz z terenami przyległymi dla odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków świadczonych przez Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych i Komunalnych „UNIKOM” Spółka z o.o. w Gdańsku –
druk 1350

W głosowaniu przyjęła

**Uchwałę Nr XLV/1260/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 stycznia 2010 roku**

odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon mariny przy ulicy Szafarnia w mieście Gdańsku

uchwała stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu

7). zmiany uchwały nr XV/363/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 października 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Jana z Kolna i Dyrekcyjnej w mieście Gdańsku (**druk 1352**)

MAREK PISKORSKI – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Przedstawił projekt uchwały nr 1352 zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

Radny - BOGDAN OLESZEK - Przewodniczący RMG

Dziękuję bardzo. Bardzo proszę, pan radny Krystian Kaczmarek.

Radny – KRYSTIAN KACZMAREK

Panie przewodniczący, wysoka rado,

Na KRP głosowałem za tym planem, za rozszerzeniem granic planu, później jednak zrobiłem analizę, i wiele rzeczy mi tu się nie zgadza. Przede wszystkim to, że miały być budowane miejsca parkingowe w dość dużej ilości to było w warunkach na pewno technicznych przy przetargu, także inwestor kupując tą działkę był od samego początku zmuszony do budowy miejsc postojowych, i ponieważ ten druk właśnie 1352 otrzymaliśmy dopiero na KRP, nie mieliśmy okazji się przygotować wcześniej do jakiejś opinii po prostu na ten temat, zostałem też jakby tak troszkę zaskoczony, ponieważ tłumaczone było, że ze względów technicznych nie można będzie realizować tych parkingów na obszarze, który kupił inwestor czyli na działce, którą kupił inwestor. Chodziło o to, że okazało się, że jest bardzo wysoki poziom wód gruntowych. Po analizie jestem przekonany, że inwestor kupując działkę musiał wiedzieć,

że tam jest bardzo wysoki poziom wód gruntowych, bo takie informacje muszą być podane i łatwo można takie informacje udostępnić. Mało tego, przez to, że tam jest wysoki poziom wód gruntowych działka ta na pewno była o wiele tańsza niż by były lepsze warunki glebowe, tak, że na pewno przez to też zapłacił za tą działkę po prostu mniej pieniędzy i teraz miasto proponuje jemu, że może te miejsca parkingowe realizować w innym miejscu, i dlatego mam tu pewne zastrzeżenia, bo zmienia się warunki, które były określone w przetargu. Gdyby wcześniej, przed przetargiem inni oferenci wiedzieli, że będzie taka możliwość że będą mogli część miejsc parkingowych budować gdzie indziej, może by było większe zainteresowanie i może ta działka, która była kupowana może by została kupiona za dużo wyższą cenę. Także z tych względów mam tu właśnie takie mieszane uczucia, jeżeli chodzi o tą decyzję. Dziękuję bardzo.

Radny - BOGDAN OLESZEK - Przewodniczący RMG

Dziękuję bardzo. Pan radny Kamiński.

Radny – WIESŁAW KAMIŃSKI

Ja po pierwsze uważam, że nie powinniśmy się zgadzać na budowę naziemnych parkingów w tym mieście, w tym miejscu. Stawianie takich, przepraszam za wyrażenie, bud nie dodaje prestiżowi tego miasta, tego miejsca. To jest po pierwsze. Po drugie, jeżeli rzeczywiście robimy wielką uprzejmość inwestorowi, a tak jest w tym przypadku, to uważam, że on powinien za to zapłacić, i to znacznie więcej niż przekazanie tego parkingu dopiero po 10 latach.

Radny - BOGDAN OLESZEK - Przewodniczący RMG

Pan przewodniczący Koralewski.

Radny – KAZIMIERZ KORALEWSKI

Ja pragnę przypomnieć dociekliwym radnym PO, pani przewodniczącej i panie wiceprzewodniczący, rozdiskutowali się tutaj gdzieś koło mnie, a ja ich słyszę, a oni mnie nie. Pragnę przypomnieć, że bodajże w 2004 roku już raz zmienialiśmy plan dla tego inwestora. RM, no mówię my zmienialiśmy, RM zmieniała ten plan. Przypomnę dociekliwym radnym PO, że inwestor kupił tą działkę z dobrodziejstwem inwentarza wiedząc, jaki tam jest grunt. I tam była określona w planie wysokość zabudowy. Pamiętam, że potem widocznie napłakał mocno władzom miasta, bo wypłynął wniosek o zmianę planu i zmieniono plan, jakoś podwyższając tą wysokość zabudowy. A więc z tego m 2 mógł wycisnąć dużo więcej. tam była jakaś, pamiętam, jakiś kompromis, że w tym budynku będzie dziura przez którą ktoś, jak stanie na Błędniku to będzie widział 3 krzyże,

Radny - BOGDAN OLESZEK - Przewodniczący RMG

Dziękuję bardzo, i pan Kaczmarek jeszcze raz.

Radny – KRYSTIAN KACZMAREK

Panie przewodniczący, wysoka rado, ponieważ dowiaduję się, że były przeprowadzone analizy, analiza warunków glebowych, również też bym się chciał dowiedzieć jak by miał w przyszłości wyglądać ten parking wielopoziomowy, jak on będzie się komponował w tym terenie, to proponuję, żeby ten wniosek dzisiaj nie, żeby tą uchwałę dzisiaj nie przegłosowywać, i żeby zwrócić się do komisji i do KRP. Panie przewodniczący, stawiam wniosek o zwrot tej uchwały do KRP celem jeszcze przeanalizowania i jeszcze rozpatrzenia jej.

Radny - BOGDAN OLESZEK - Przewodniczący RMG

Dziękuję bardzo. Jeszcze raz pani Małgorzata i oddaję głos panu dyrektorowi.

Radna – MAŁGORZATA CHMIEL

Szanowny kolego, na posiedzenie KRP, gdzie rozpatrywaliśmy ten punkt, zaproszona była przedstawicielka firmy inwestującej, przedstawiciel, był zaproszony główny projektant, wszystkie te pytania mógł pan zadać na posiedzeniu tej komisji, teraz nagle interesują pana badania gruntowe. Badania gruntowe zrobił, jak powiedziałam wcześniej, inwestor na swój własny koszt, ponieważ dopiero po wygraniu przetargu miał dostęp do terenu. Nie mógł ich zrobić wcześniej, miasto nie posiada tych badań gruntowych, może je widziało, nie wiem, trzeba by zapytać prezydenta Bielawskiego. Dziękuję bardzo.

Radna – MAŁGORZATA CHMIEL

Dziękuję bardzo. Proszę państwa, wiele osób zaczyna po raz trzeci, bardzo proszę o krótkie w tej chwili wypowiedzi, bo praktycznie nie powinienem dać. Pan Kaczmarek bardzo krótką wypowiedź już tylko.

Radny – KRYSTIAN KACZMAREK

Panie przewodniczący, wysoka rado,
Ja chciałem tylko koleżance przypomnieć, że zostaliśmy zaskoczeni tym drukiem, bo ten druk dostaliśmy dopiero na KRP. Gdybym ja otrzymał wcześniej, to bym go przeanalizował i bym wtedy wiedział, jakie pytania trzeba zadawać, tak zostałem trochę zaskoczony, i przyznaję się po prostu do tego, że popełniłem błąd na komisji. Dziękuję bardzo.

Radny - BOGDAN OLESZEK - Przewodniczący RMG