

PROTOKÓŁ NR XXXIX/2009
z XXXIX sesji RADY MIASTA GDAŃSKA,
która odbyła się w dniu 27 sierpnia 2009 roku
w sali obrad Nowego Ratusza w Gdańsku
ul. Wały Jagiellońskie 1

Początek obrad godz. 9.00

Na stan 34 radnych w sesji udział wzięło 34 radnych.

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu)

PUNKT 1

SPRAWY REGULAMINOWE

Przewodniczący Rady Miasta BOGDAN OLESZEK

Otworzył i przewodniczył obradom sesji Rady Miasta Gdańska.

Radny – BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG

Proszę radnych o zajmowanie miejsc, będziemy zaczynać obrady Sesji Rady Miasta Gdańska. XXXIX Sesja Rady Miasta Gdańska. Na konwencie pod takim porządkiem nie przewiduje się przerwy, chyba, że będzie taka potrzeba. W związku z tym, że jest złożone oświadczenie przez klub PiS bardzo proszę przewodniczących klubów i prezydium na konwent. To będzie bardzo krótko w sprawie oświadczenia, także proszę nie wychodzić.

(po przerwie)

Musieliśmy odbyć konwent bo jeden z wniosków wpłynął już po czasie regulaminowym. Bardzo serdecznie witam wszystkich przybyłych. Witam szczególnie pana marszałka Macieja Płażyńskiego, przewodniczącego

**UCHWAŁĘ NR XXXIX/1105/09
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 27 sierpnia 2009 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspą rejon Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku (druk 1172)

Uchwała stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu

PUNKT 4 pkt 8

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Stara Stocznia II w mieście Gdańsku (druk 1173)

Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska przedstawił projekt uchwały druk nr 1173 zgodnie z załączonym uzasadnieniem

Radny – BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG

Dziękuję. Komisja Rozwoju Przestrzennego – opina pozytywna. Głos w dyskusji pan Krystian Kaczmarek

Radny –KRYSTIAN KACZMAREK

Panie przewodniczący, wysoka rado, panie dyrektorze. Ten plan został sporządzony pod dyktando dewelopera, ja już wcześniej mówiłem, że ład przestrzenny Gdańska kreuje często nie prezydent, nie rada miasta tylko deweloperzy. W stosunku do istniejącego planu zostały zmienione na niekorzyść ładu przestrzennego i niekorzyść historycznego miasta Gdańska prawie wszystkie wskaźniki m.in. intensywność zabudowy, zmniejszony został również udział usług z 25% do 20%, co spowoduje, że część mieszkaniowa będzie miała przewagę i częściowo ten teren może okazać się niedostępny dla mieszkańców Gdańska. Głośno mówimy o tym, że Gdańsk jako miasto po godzinie 22:00 przekształca się w sypialnię, jest mało kawiarni, mało różnego rodzaju lokali użytkowych gdzie mieszkańcy miasta Gdańska mogliby spędzać czas po

godzinie 22:00. my bardzo blisko starówki w Śródmieściu wprowadzamy dzielnicę mieszkaniową. Mało tego, żeby zaburzyć ład historyczny miasta Gdańska wprowadza się dominantę w wysokości 60 metrów, która będzie widoczna z wielu miejsc miasta Gdańska. jest to niedopuszczalne jeśli chodzi o historyczny charakter miasta Gdańska. także ja jestem przeciwko takiemu planowaniu. Dziękuję bardzo.

Radny – BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG

Dziękuję, pan radny Krzysztof Wiecki.

Radny –KRZYSZTOF WIECKI

Panie dyrektorze, szczerze mówiąc to dziwię się, że pan mówi, że ta dominanta będzie korzystna w tym miejscu. Przepraszam bardzo, gdybyśmy taką dominantę w historycznej części chcieli postawić np. na Długiej, Długim Targu gdzie był kiedyś hotel Jantar czy pan też by wtedy powiedział, że to będzie korzystne? Dbajmy o nasze miasto, dbajmy jak nasze miasto kiedyś wyglądało. Nie możemy cały czas mówić o tym, że to będzie korzystne bo owszem to będzie korzystne ale nie dla miasta tylko dla dewelopera. Dziękuję.

Radny – BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG

Dziękuję, czy pan dyrektor chce jeszcze zabrać głos? Bardzo proszę.

MAREK PISKORSKI – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Panie przewodniczący, wysoka rado. Proszę państwa. Nie jest prawdą, że miasto sporządza plany pod dyktando dewelopera aczkolwiek trzeba powiedzieć, że miasto budują deweloperzy, nie urzędnicy, nie radni tylko deweloperzy. W związku z tym ich poglądy i opcje także ekonomiczne są bardzo ważne. Jak państwo wiedzą konkurs międzynarodowy, którzy wygrali gdańscy architekci stawiał jeszcze większe wyzwanie i jeszcze bardziej nowocześnie i jeszcze bardziej wysoko projektował. Natomiast ten plan jest wynikiem kompromisu w pracy konkursowej i właśnie wymogów ze strony dziedzictwa kulturowego. Oczywiście ład przestrzenny jest zjawiskiem miękkim, to jest w dużym stopniu ocena indywidualna, estetyczna, tutaj trudno dyskutować dlatego inwestor przeprowadził konkurs, który sędziowali bardzo znani architekci krajowi gdańscy i z Polski i na ich autorytecie można się oprzeć. Oni uznali, że ta cała koncepcja jest korzystna i zgodna i buduje prestiż tego miasta. Także zresztą pan doktor Kostarczyk, który jest autorem studium historycznego wskazał, że właśnie w obrysie bastionu Grad z uwagi na reminiscencje historyczne, które współcześnie nie są w ogóle wyczuwalne bo ten bastion został wybudowany na początku XIX wieku więc on nie tkwi w świadomości współczesnego gdańszczanina mimo to

pan doktor Kostarczyk uznał, że to miejsce historyczne właśnie powinno być zaakcentowane dominanta wysokościową. Co do ładu przestrzennego oczywiście spór jest nierozstrzygalny ale ważne autorytety zarówno ze środowiska historycznego jak i współcześni architekci uznają, że te rozwiązania są korzystne. Chciałbym wyrazić nadzieję, że obawy pana Kaczmarka, że tutaj życie zamrze po godzinie 22:00 są nieprawdziwe ponieważ udział mieszkańców w usługach nie ma istotnego znaczenia. Istotne jest żeby wzdłuż przestrzeni publicznych były lokale atrakcyjne i to akurat plan zapewnia więc i te ciągi pierwsze, o których mówiłem bardzo efektowne rozwiązanie ulicy Wałowej z tym basenem, woda zawsze jest elementem poprawiającym estetykę więc to miejsce ma szansę stać się bardzo atrakcyjnym miejscem także po godzinie 22:00. oczywiście plan miejscowy nie może tego zagwarantować ale plan miejscowy daje taką możliwość. Dziękuję.

Radny – BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG

Dziękuję, pan radny Wiesław Kamiński.

Radny –WIESŁAW KAMIŃSKI

Nie chciałem się odzywać ale sprowokował mnie pan dyrektor. W mieście Gdańsku szanowny panie dyrektorze nie tylko, że robi się plany pod konkretnego inwestora ale również uchwałą rady miasta legalizuje się samowolę budowlaną, zgodnie z prawem bo przeszło to przez Radę Miasta. To jest taki skandal jakich pewnie w Polsce zbyt dużo nie ma, już nie wspomnę o tworzeniu tych planów, chociażby warto by się zainteresować takimi decyzjami planu jak ograniczenie wysokości dla przychodni budowanej przy ul. Świętokrzyskiej czyli pozwolenie tylko do pewnej wysokości a teraz jak mówią zmienia się plany i sąsiadom pozwala się na znacznie wyższe budynki o znacznie wyższej wysokości. I o to mamy do czynienia z planowaniem przestrzennym w Gdańsku.

Radny – BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG

Dziękuję, pan radny Kaczmarek.

Radny –KRYSTIAN KACZMAREK

Ja chciałem przypomnieć panu dyrektorowi, że jeżeli tam będzie dzielnica mieszkaniowa to od godziny 22:00 obowiązuje cisza nocna i mimo, że tam będą jakieś lokale usługowe to będą miały zakaz prowadzenia działalności powyżej godziny 22:00 i tak się dzieje obecnie w Gdańsku na starówce. Niech pan się przejdzie latem po starówce po godzinie 22:00 i pan zobaczy, że to miasto śpi. Także dalej idziemy w tym kierunku. A druga sprawa to wygrał projekt, który przyjął założenie niezgodne z planem miejscowym bo przecież wtedy istniał plan

zagospodarowania przestrzennego całkiem inny, który zawierał całkiem inne wskaźniki i ktoś po prostu ten plan miał gdzieś i dał taką propozycję, która nie była zgodna z planem miejscowym i tu jest takie zapytanie czy w takim razie my tworzymy te plany tutaj oszczędne to czy to ma jakieś znaczenie czy nie bo ja widzę, że wygrywają projekty inne, projekty niezgodne. Deweloperzy zmieniają jak chcą plan zagospodarowania a muszę panu powiedzieć jeżeli chodzi o ład przestrzenny miasta Gdańska to deweloperzy mają na myśli nie ład przestrzenny, nie jakieś wartości kulturowe, historyczne Gdańska tylko biznes i chodzi o to, żeby z metra kwadratowego mieć największy dochód a my jesteśmy po to i pana służby, żeby ten Gdańsk był piękny a nie żeby był robiony tylko pod kątem biznesu więc także niech pan się tutaj zastanowi żeby do tych spraw troszkę inaczej podchodzić. Dziękuję.

Radny – BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG

Dziękuję, nie ma więcej głosów w dyskusji. Kto z pań i panów radnych jest za podjęciem druku nr 1173? Proszę o podniesienie ręki i naciśnięcie przycisku. Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał?

za - 19
przeciw - 13
wstrzymało się - 1

Rada Miasta Gdańska
W głosowaniu p r z y j ę ł a

**UCHWAŁĘ NR XXXIX/1106/09
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 27 sierpnia 2009 roku**

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Stara Stocznia II w mieście Gdańsku (druk 1173)

Uchwała stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu

PUNKT 4 pkt 9

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku (druk 1174)

Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska przedstawił projekt uchwały druk nr 1174 zgodnie z załączonym uzasadnieniem

Radny – BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG

Dziękuję. Komisja Rozwoju Przestrzennego – opina pozytywna. Nie ma głosów w dyskusji. Kto z pań i panów radnych jest za podjęciem druku nr 1174? Proszę o podniesienie ręki i naciśnięcie przycisku. Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał?

za	- 30
przeciw	- 1
wstrzymało się	- 0

**Rada Miasta Gdańska
W głosowaniu p r z y j ę ł a**

**UCHWAŁĘ NR XXXIX/1107/09
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 27 sierpnia 2009 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku (druk 1174)

Uchwała stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu

PUNKT 4 pkt 10

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo – na północ od ul. Telewizyjnej w mieście Gdańsku (druk 1186) z autopoprawką

Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska przedstawił projekt uchwały druk nr 1186 wraz z autopoprawką zgodnie z załączonym uzasadnieniem

Radny – BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG

Dziękuję. Komisja Rozwoju Przestrzennego – opina pozytywna. Głos w dyskusji pan Krystian Kaczmarek.

Radny –KRYSTIAN KACZMAREK

Panie przewodniczący, wysoka rado, panie dyrektorze. Budowa i modernizacja dróg w miejscach proponowanych przez Biuro Rozwoju Gdańska spotyka się z coraz większymi protestami mieszkańców. Te protesty są nie tylko w Klukowie, są również i w innych miejscach miasta, pan wie w których. Nie znaczy to, że mieszkańcy Gdańska nie chcą nowych czy szerszych dróg, mieszkańcy Gdańska domagają się właśnie nowych dróg. Problem protestów leży w złym planowaniu rozwoju infrastruktury drogowej. W planowaniu przestrzennym, podobnie jak w geodezji obowiązuje zasada od ogółu do szczegółu. To znaczy perspektywnie planujemy główne arterie komunikacyjne i w stosunku do nich sytuujemy tereny zabudowane. W przypadku Klukowa lokalizację osiedla zaplanowano w stosunku do drogi lokalnej. Obecnie proponuje się, że ta droga lokalna ma się zamienić w drogę zbiorczą czyli główną arterię komunikacyjną. Spowoduje to, że na tej drodze zwiększy się hałas o normy niedopuszczalne dla mieszkańców Klukowa a także również zanieczyszczenie spalinami. Proponuje się w to miejsce ekrany akustyczne. Koszt takiego ekranu jest w granicach 3,5 tys. do 5 tys. zł. za metr bieżący. Czyli to jest koszt budowy drogi lokalnej w Gdańsku. Taki jest koszt za kilometr drogi lokalnej ok. 5 mln. zł. Przy planowaniu należy te wszystkie rzeczy przewidzieć wcześniej żeby nie generować dodatkowych kosztów. Tutaj trzeba się z mieszkańcami Klukowa zgodzić, że jeżeli chodzi o zamieszkanie w tym miejscu ich warunki się pogorszą i to bardzo mocno. Jeżeli chodzi o ekrany akustyczne to wiem jak one wyglądają. Na początku po wybudowaniu to jeszcze jako tako ten ekran wygląda, później jak się za niego wezmą graficy to tylko szpeci, nic więcej. Jestem przeciwnikiem żeby w większej ilości budować ekrany akustyczne w mieście. Powinno to być tylko w sytuacjach takich gdzie już nie ma innego wyjścia. Na razie to wszystko, dziękuję.

Radny – BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG

Dziękuję bardzo. Pan radny Teodorczyk.

Radny –JACEK TEODORCZYK

Panie przewodniczący, panie prezydencie, koleżanki i koledzy radni. Ja akceptując to wszystko, co przed chwilą powiedział kolega Krystian Kaczmarek chciałbym również oświadczyć koleżankom i kolegom, że w tej kwestii skierowałem pismo do Prezydenta Miasta Gdańska z apelem