

**PROTOKÓŁ NR XV/2007**  
**z XV sesji RADY MIASTA GDAŃSKA**  
**która odbyła się w dniu 25 października 2007 roku**  
**w sali obrad Nowego Ratusza w Gdańsku**  
**ul. Wały Jagiellońskie 1**

---

Początek obrad godz. 9:00

Na stan 34 radnych w sesji udział wzięło 34 radnych

*(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu)*

**PUNKT 1**

**SPRAWY REGULAMINOWE**

**Przewodniczący Rady Miasta Gdańska BOGDAN OLESZEK**

Otworzył i przewodniczył obradom Sesji Rady Miasta Gdańska.

**BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG**

Proszę o zajmowanie miejsc. XV Sesja Rady Miasta Gdańska, jest przewidziana przerwa od godz. 13:00 do 14:00. będzie to sesja, która będzie wymagała dużej dyscypliny, mamy głosowanie nad ławnikami a z doświadczenia wiem, że na sesjach poprzednich kadencji zdarzało się, że głosowanie nad ławnikami przeciągało się do późnych godzin nocnych. Dlatego proszę o dyscyplinę przy głosowaniu. Witam wszystkich radnych, witam pana posła na sejm poprzedniej i obecnej kadencji pana Sławomira Nowaka, bardzo serdecznie witamy [oklaski]. Witamy wszystkich państwa, przybyłych na obrady sesji. Zanim będziemy mówić o porządku obrad pozwólcie państwo, aby zgodnie z

większe, bo może odmówić uzgodnienia planu szczególnie w obszarze objętym wpisem do rejestru. Po prostu taki plan nie może powstać więc ówczesnie powstał plan, który ten teren, który zagospodarował ten teren w sposób najintensywniejszy jak się dało, natomiast teraz Wysoka Rada właśnie to władztwo planistyczne ma i może powiedzieć nie zgadzamy się na ten projekt chociaż jest ładny i lubimy bardziej wysokość 38m i nie przystępujemy do planu. Ja chcę Państwa przekonać, że wysokość 49, akurat w tym miejscu, bo to nie oznacza, że wszędzie, ale akurat w tym miejscu kwestia nadwieszenia nad chodnikiem to są walory architektoniczne i funkcjonalno-przestrzenne i ekonomiczne warte uwzględnienia i dlatego warto jest zmienić ten plan.

#### **Radna - MAŁGORZATA CHMIEL**

Panie Dyrektorze, ja na samym początku powiedziałam, że co do tego planu my nie mamy zastrzeżeń. W komisji głosowaliśmy pozytywnie jeśli chodzi o ten plan bardzo prosimy tylko, cytując pana, żeby pan uprzejmie ograniczył rozpasanie inwestorów i to co się dzieje. Kolejna rzecz, my już stajemy się narzędziem działającym pod dyktando inwestorów, bardzo proszę żebyśmy mieli prawdziwą proporcje naszego działania. Dziękuję bardzo.

#### **Radna - MARIA MAŁKOWSKA**

Ja właściwie będę się powtarzać, Panie Dyrektorze to już jest dla mnie aż takie nieprzyjemne ponieważ plan był aktualny, inwestor, wiedział jakie są warunki i w warunkach konkursowych wysokość powinna być określona i dla mnie tak szczerze to nie jest żaden argument, żeby zmienić ten plan bo my praktycznie albo Pan Dyrektor ma wizję tego Gdańska i nam przedstawia tę wizję i my ją zatwierdzamy i później jest to prawo nie zmienione czy po prostu wymusza inwestor i wcześniej z Panem uzgadnia, a Pan się na to godzi. Dziękuję,

#### **Radny - BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG**

Dziękuję bardzo Pan Radny Kaczmarek,

#### **Radny - KRYSTIAN KACZMAREK**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, jeżeli chodzi o te przypadki zmiany planu na wniosek inwestorów, to nie są przypadki jednostkowe. Już kilka miesięcy temu mówiłem że ład przestrzenny tego miasta kreują nie prezydent, nie Rada Miasta tylko właśnie inwestorzy, dlatego trzeba się zastanowić czy tak za każdym razem mamy przyjmować wszystkie wnioski inwestorów. Druga sprawa niepokoi mnie ten teren, ja tam czasami bywam, wiem że bardzo ciężko jest tam z miejscami do parkowania. Nowy plan przewiduje, że tych miejsc parkingowych będzie

jeszcze mniej. Także tutaj jestem przeciwko zmianie tego planu, bo jednak tych miejsc parkingowych w Gdańsku jest bardzo mało są problemy z parkowaniem i te problemy będą narastać. Dziękuję bardzo.

**Radny - BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG**

Dziękuję bardzo, od razu Panie Dyrektorze, jeszcze są dwa głosy, Pan Radny Marek Bumblis

**Radny - MAREK BUMBLIS**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, zwróćmy jak ważnej to jest miejsce. Ja bym chciał podkreślić ten wątek. W dyskusji warto dyskutować z inwestorem, warto doprowadzić do tego by w sposób optymalny dla inwestora dla miasta, dla tego miejsca jak najszybciej doszło do realizacji tej inwestycji ponieważ jest to miejsce niezwykle istotne, podkreślam jeszcze raz, i każde inne rozwiązanie nie potrzebnie wydłuży procedurę. Spętamy ręce inwestorowi albo spowodujemy wycofanie się, pozostanie plac w środku miasta. To nie jest teren, który deweloper gdzieś na jakimś osiedlu kawał ugoru w sposób nieuczciwy przekształcić i jakąś nadzwyczajną rentę z tego powodu pozyskać. Jest to miejsce jedno ze strategicznych dla Gdańska. Dziękuję bardzo.

**Radny - BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG**

Dziękuję bardzo, i Pan Przewodniczący Gorecki

**Radny - JAROSŁAW GORECKI**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado ja nie chcę się odnosić do tego konkretnego planu ale chciałbym wyrazić tutaj pewne zaniepokojenie. Absolutnie zgadzam się z tym co powiedziała pani przewodnicząca Komisji Rozwoju Przestrzennego oraz pani Małgosia Chmiel, oraz pani Maria Małkowska, bo jestem, przyznam szczerze zaniepokojony tym że to jest już taka zasada, że nie liczymy się z tym z aktualnie obowiązującymi planami oczywiście one są po to żeby je zmieniać w uzasadnionych przypadkach, ale moim zdaniem nie najlepiej to świadczy o urzędnikach który tworzą plany, które parę miesięcy później są zmieniane to albo świadczy, że nie są one do końca przemyślane albo, że tutaj te propozycje są genialne. Oczywiście wolałbym by było to drugie, ale powiem szczerze jestem głęboko zaniepokojony tą, tą niestety muszę powiedzieć, zasadą zmieniania planów pod inwestorów. Jestem troszeczkę zdziwiony, że inwestorzy mając to o czym powiedziała pani radna Małkowska, pani przewodnicząca Chmiel, że inwestorzy mając obecnie obowiązujący plan przestrzennego zagospodarowania zgłaszają nowe konkursy gdzie nie liczą się z dopiero

jestem zaniepokojony pana sformułowaniem odnośnie inwestorów, którzy wyczyniają co chcą. Ja chciałem tylko przypomnieć, taką sytuację, która dotyczyła bodajże terenu położonego koło ulicy Kartuskiej kiedy inwestor no popełnił ewidentnie samowolkę, a my dla dobra osób, które uwierzyły inwestorowi przyklepaliśmy tą samowolkę. Czyli niejako godzimy się na to co robią inwestorzy dla dobra obrotu gospodarczego generalnie. Ta sytuacja była dla mnie niezwykle kuriozalna.

**Radny - BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG**

Dziękuję bardzo, pani przewodniczący Chmiel

**Radna - MAŁGORZATA CHMIEL**

Ja tylko Panie Dyrektorze chciałam zwrócić uwagę że proszę już nie wracać do obrony tego planu, bo my jesteśmy za tym planem. Chodzi nam tylko o metodę generalną postępowania od kilku miesięcy, którą obserwujemy w mieście. Dziękuję, może to jest dużej my to widzimy od kilku miesięcy, dziękuję.

**Radny - BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG**

Dziękuję, i Pan Radny Kaczmarek

**Radny - KRYSTIAN KACZMAREK**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado Panie Dyrektorze. Pan Dyrektor powiedział, że inwestorzy robią co chcą niezgodnie z planem i ja uważam że jest na nich sposób, żeby ich zmusić do tego, żeby się przyporządkować do naszych ustaleń. Po prostu nie powinno im się wydawać pozwolenia na budowę. Przecież pozwolenie na budowę, decyzje wydaje prezydent. Tak że jest prosta sprawa, można ich przymusić do tego. Dziękuję

**Radny - BOGDAN OLESZEK – Przewodniczący RMG**

Dziękuję, bardzo wyczerpaliśmy listę mówców. Szanowni Państwo, rzeczywiście dużo. Jeszcze jedno Pan Dyrektor bardzo proszę, ale żeby nie wywołać już następnych dyskusji.

**MAREK PISKORSKI – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Proszę Państwa, Pan Radny Kaczmarek ma absolutna rację. Nie wydajemy pozwoleń na budowę jak są projekty zgłoszone niezgodnie z planem. I ani przypadek który przywołał pan radny Górecki, ani ten przypadek oczywiście nie jest na etapie pozwolenia na budowę. Tylko inwestor wie, że nie dostanie pozwolenia na budowę jak nie zostanie zmieniony plan. Ja jestem pełen bólu jak pan radny ze zmianą na Kartuskiej 266, tylko proszę Państwa planowanie przestrzenne, ten ład