

SPRAWOZDANIE
z działalności
Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska
za okres 01.01.2010r. – 28. 10.2010r.

Uchwałą Nr II/7/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2006 roku, **powołana została Komisja Rozwoju Przestrzennego.**

Skład Komisji:

1. Chmiel Małgorzata – Przewodnicząca Komisji,
2. Owczarczak Agnieszka – Wiceprzewodnicząca Komisji,
3. Bumblis Marek – Członek Komisji,
4. Grabski Stefan – Członek Komisji,
5. Kaczmarek Krystian – Członek Komisji,
6. Pruś Sylwester – Członek Komisji,
7. Zdanowicz Mirosław – Członek Komisji.

W roku 2010 zmian w składzie osobowym Komisji nie było.

Zakres działania Komisji określony został w uchwale Nr II/6/06 RMG z dnia 30 listopada 2006 roku. Uchwałą Nr VIII/135/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2007 roku rozszerzyła zakres działania Komisji Rozwoju Przestrzennego. Do zakresu działania Komisji należy:

1. Gospodarka przestrzenna – tworzenie podstaw i warunków do kształtowania ładu przestrzennego.
2. Polityka rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycji własnych miasta.
3. Opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Opiniowanie i opracowanie projektów dotyczących wybranych elementów przestrzeni, najważniejszych z punktu widzenia rozwoju miasta.
5. Opiniowanie spraw z zakresu gospodarki gruntami, w tym spraw dotyczących ewidencji gruntów, rejestru gruntów, systemu informacji o terenie, tworzenie zasobów gruntów.
6. Współpraca z samorządami lokalnymi regionu gdańskiego w zakresie rozwoju wspólnej infrastruktury użytkowej.
7. Polityka w zakresie gospodarki nieruchomościami.
8. Strategia rozwoju przestrzennego miasta.
9. Polityka miasta w zakresie kształtowania środowiska zgodnie z potrzebami mieszkańców.
10. Opiniowanie inwestycji realizowanych na terenie gminy w zakresie:
 - Ochrony wód przed zanieczyszczeniem,
 - Ochrony środowiska morskiego,

- Ochrony powietrza,
 - Ochrony powierzchni ziemi.
11. Polityka w zakresie dbałości o walory krajobrazowe oraz wypoczynkowe gminy.
 12. Ocena odpowiedzialności za skutki naruszenia stanu środowiska.
 13. Polityka w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.
 14. Ocena stanu kłesk żywiołowych w rolnictwie i przedstawienie sposobu działań osłonowych.
 15. Podejmowanie działań warunkujących pożądaną gospodarczo i społecznie rozwój gospodarki rolnej na terenie miasta Gdańska.
 16. Opiniowanie gospodarki gruntami pod względem zgodności z przepisami ochrony środowiska.
 17. Opiniowanie na etapie przygotowania listy rekomendowanych do przygotowania priorytetowych zadań inwestycyjnych dla poszczególnych programów operacyjnych.
 18. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego pod kątem zgodności założeń inwestycyjnych ze Strategią Rozwoju Gdańska.
 19. Opiniowanie zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym w przypadku zmian rzeczowego zakresu planu.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła **12** posiedzeń, na których zajmowała się sprawami bieżącymi i tematami merytorycznymi.

Frekwencja:

L.p.	Skład komisji	Obecny na ilu posiedzeniach	Średnia % frekwencja	Uwagi
1.	Chmiel Małgorzata	12	100%	-----
2.	Owczarczak Agnieszka	11	92%	-----
3.	Bumblis Marek	12	100%	-----
4.	Kaczmarek Krystian	12	100%	-----
5.	Grabski Stefan	12	100%	-----
6.	Pruś Sylwester	12	100%	-----
7.	Zdanowicz Mirosław	10	83%	-----

Ogólna średnia frekwencja wyniosła 96,0 %

Komisja w okresie sprawozdawczym wydała 144 opinie, w tym:

- **94** opinie do projektów uchwał, w tym:
 - 42 opinie związane z przystąpieniami do sporządzenia planów,
 - 18 opinii związanych z uchwaleniem planów,
 - 32 opinie do projektów związanych z budżetem miasta, WPI, gruntami, objęciem udziałów, jak również z zagadnieniami dotyczącymi ochrony środowiska
 - 2 opinie związane z odstąpieniem od opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- **13** opinii do koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja podjęła 5 wniosków, w tym:

- **2** skierowane do Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska.

- Wniosek z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego z dnia 24 sierpnia 2010r. w sprawie zdjęcia z porządku LI sesji Rady Miasta Gdańska zwołanej na 26 sierpnia 2010r. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe rejon ul. Nowatorów w mieście Gdańsku. Na wniosek Komisji ww. projekt uchwały został zdjęty z porządku LI sesji Rady Miasta Gdańska.

- Wniosek z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego z dnia 21 września 2010r. o wydanie opinii prawnej sporządzonej przez niezależnego radcę prawnego, potwierdzającej zgodność projektowanego zagospodarowania działki z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska. Sprawa jest w toku.

- **3 skierowane do Prezydenta Miasta Gdańska.**

- Wniosek z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego z dnia 18 stycznia 2010r. dotyczący ustalenia w planie wysokości stawki planistycznej na terenie inwestycyjnym firmy MTM sp.j.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 4 lutego 2010r. stwierdzono, że opinia Komisji nie może być uzależniona od treści umów zawieranych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Wniosek z dnia 15 marca 2010r. dotyczący wprowadzenia zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego, które wymuszają zabezpieczenie przez inwestora odpowiedniej, w stosunku do rozbudowy, ilości miejsc parkingowych.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23 marca 2010r. podjęto decyzję o rezygnacji z inicjatywy uchwałodawczej w zakresie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz osiedle Strzyża rejon ulic Żeglarskiej i płk. Wilka- Krzyżanowskiego w mieście Gdańsku, ze względu na brak możliwości wykonania wymaganych miejsc parkingowych.

- Wniosek z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego z dnia 24 sierpnia 2010r. w sprawie wydania opinii prawnej sporządzonej przez niezależnego radcę prawnego, potwierdzającej zgodność projektowanego zagospodarowania działki z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 9 września 2010r. stwierdzono, że nie ma wątpliwości co do zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zagospodarowania terenu 003, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku prac Komisji Rozwoju Przestrzennego w 2010r.:

- przystąpiono do opracowania 39 nowych planów miejscowych
- uchwalono 18 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Komisja zajmowała głównie się opiniowaniem projektów planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania oraz tematami wynikającymi z wydawanych opinii.

W ramach jednego z posiedzeń Komisji, miało miejsce spotkanie z prezesem Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o., który przedstawił informacje na temat funkcji zakładu, planów segregacji śmieci w następnych dzielnicach oraz przyszłej spalarni.

Ponadto na jednym z posiedzeń zorganizowano spotkanie dotyczące inwestycji firmy Weyerhaeuser Poland, która zlokalizowana będzie w Parku Przemysłowo – Technologicznym MASZYNOWA w Gdańsku - Kokoszkach. W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o., firmy On Board PR oraz Radni Miasta Gdańska.

Współpraca:

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji, zapraszała:

- Radnych Miasta Gdańska,
- Przedstawicieli Rad Osiedli przy procedowaniu planów związanych z daną dzielnicą,
- Przedstawicieli inwestorów i właścicieli terenów.

W posiedzeniu uczestniczyli również indywidualni mieszkańcy, zainteresowani danym tematem, którzy przysłuchiwali się dyskusji.

Na posiedzeniu w dniu 28.10.2010., powyższe sprawozdanie komisja przyjęła głosami „za”, jednogłośnie.

*Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Przestrzennego*

Małgorzata Chmiel

Sprawozdanie otrzymują

1. Przewodniczący Rady Miasta Gdańska
2. Komisja a/a