

PROTOKÓŁ NR 48-01/2009

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 19 stycznia 2009 roku.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 14.30

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji, wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Chmiel – powitała wszystkich zebranych, stwierdziła quorum i przedstawiła porządek posiedzenia. Do komisji, po sporządzeniu porządku posiedzenia, wpłynął projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/696/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2008 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulic Kampinoskiej, Niepołomickiej i tzw. Nowej Świętokrzyskiej – **druk nr 957.** Biuro Rozwoju Gdańska wnosi o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki Zachód rejon ulicy Przywidzkiej – **druk nr 916.** Proszę również o wprowadzenie do porządku obrad punktu Przyjęcie przez komisję sprawozdania z działalności komisji za rok 2008 oraz planu pracy komisji na rok 2009.

Komisja 5 głosami „za”, jednogłośnie przyjęła następujący porządek obrad:

- 1. Przyjęcie przez komisję sprawozdania z działalności komisji za rok 2008 oraz planu pracy komisji na rok 2009.**
- 2. Zaprezentowanie komisji strony internetowej www.infoeko.pomorskie.pl, przeprowadzenie krótkiego szkolenia.**
Przedstawia: Centrum Informacji i Edukacji Ekologicznej.
- 3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/696/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2008 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulic Kampinoskiej, Niepołomickiej i tzw. Nowej Świętokrzyskiej – druk nr 957.**
Przedstawia: Biuro Rozwoju Gdańska.
- 4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa – druk nr 945.**

Przedstawia: Biuro Rozwoju Gdańska.

dla pani Piaseckiej – Johnson, ja określam jako nadzwyczajną uprzejmość wobec pani Piaseckiej – Johnson, czy jej fundacji i nie mówię tu o atmosferze skandalu. Chciałem przypomnieć, mimo wszystko, panie Dyrektorze i panie Prezydencie, że pojawiła się wzmianka prasowa, poza tym znowu się do nas pisze, że pani Piasecka, to opisała „Gazeta Wyborcza” 03 stycznia 2009 roku, w 2005 roku miała wyrok sądowy i miała oddać z afery FOZZ-u jeszcze pieniądze, które wzięła milion dolarów itd. do tej pory nie oddała. Więc, tak jak mówię, ta niezmierna uprzejmość wobec pani Piaseckiej, nie ma tutaj żadnego uzasadnienia. Nie mówię, że jest to już jakaś afera, ale wszystko idzie na rękę pani Piaseckiej. Jeszcze się bada różne rzeczy i pani Pitera też się tą sprawą zainteresowała. Tutaj interes mieszkańców, widzę, jest na szarym końcu i dlatego uważam, że coś tu jest nie tak. Dziękuję.

Pan Sylwester Pruś - członek Komisji – Bardzo proszę panią przewodniczącą, że jeżeli mówimy o posiedzeniu komisji, to mówmy o posiedzeniu komisji, bo to są ustalenia komisji, a nie rozmowy, bo ja wtedy nie wiem o co chodzi. Dlatego pytam, kto z kim rozmawiał, bo jeżeli mówimy, że rozmawialiśmy, tak pani przewodnicząca się powołuje, to ja chciałbym wiedzieć o jakie rozmowy chodzi.

Pani Małgorzata Chmiel – przewodnicząca Komisji – Dobrze, wezmę to pod uwagę.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

Opinia:

Komisja 4 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” – pozytywnie zaopiniowała koncepcję dla projektu planu Siedlce II rejon ulic Malczewskiego, gen. Stefana Grota – Roweckiego i Bystrzyckiej.

Opinia Nr 48-01/329-09/2009.

11.2. Przedstawienie komisji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Jaškowa Dolina, Wileńskiej i Migowskiej.

Pan Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska – To jest bardzo atrakcyjne miejsce w dzielnicy Piecki – Migowo. Generalnie tereny objęte planem są własności komunalnej, ulica jest Skarbu Państwa, są też działki prywatne zabudowy szeregowej wzdłuż ulicy Migowskiej. Przedszkole w barakach jest na gruncie komunalnym.

Projekt planu:

Wykorzystuje atrakcyjne i dobrze eksponowane miejsce na narożniku Jaškowej Doliny i Wileńskiej, tutaj jest przeznaczenie na cele mieszkaniowo-usługowe (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną). Natomiast przedszkole, które cieszy się renomą, jako obiekt oświatowy, proponujemy przesunąć w głąb tego terenu bliżej strzelnicy, na gruncie komunalnym z ładnym dojazdem od strony Migowskiej, który to dojazd, po historycznej alei, obsłużył by ewentualną parcelację pod zabudowę jednorodziną po wschodniej stronie uliczki dojazdowej. Teren przy strzelnicy przy Jaškowej Dolinie, na tereny zieleni publicznej. One wymagają znacznego zainwestowania, bo są w bardzo pofałdowanym terenie, ale mogą być atrakcyjne dla poszerzenia terenów zielonych. U zbiegu ulicy Jaškowa Dolina i Migowska, proponujemy aby powstała dominanta przestrzenna tak, aby najazd ulicą od strony Rakoczego

ładnie się zamykał. W projekcie planu jest stopniowanie wysokości, na samym narożniku dopuszczamy 40 metrów, czyli 14 kondygnacji (to nie jest obiekt wysokościowy w rozumieniu SLOW). W ramionach wzdłuż ulicy Wileńskiej i Jaśkowej Doliny, wysokość opada. Na styku z zabudową jednorodzinną osiągamy 3 kondygnacje. Takie ukształtowanie zabudowy, powoduje, że w głębi działki jest korzystna sytuacja akustyczna i w związku z tym zabudowa może funkcjonować.

Przystąpiono do dyskusji.

Pan Krystian Kaczmarek – członek Komisji – Jeżeli chodzi o sam teren, to też uważam, że jest to teren atrakcyjny i nadaje się pod taką zabudowę i byłbym całkowicie za, gdyby nie to przedszkole. Ono ma być przeniesione na obszar 3. Czy to przedszkole będzie dalej publiczne na tej działce, czy miasto zamierza otworzyć ten budynek, czy raczej będzie to czekało na inwestora prywatnego, aby to przedszkole zbudował i otworzył jako niepubliczne?

Pan Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska – Tutaj plan nie rozstrzyga, czy ma to być przedszkole publiczne. W tej chwili wszystkie przedszkola będą prywatne, aczkolwiek będą spełniać funkcje przedszkola publicznego. To, co Wydział Edukacji stawia, to najpierw będzie wybudowane przedszkole w nowym miejscu, a potem będą likwidowane baraki, czyli będzie ciągłość funkcjonowania przedszkola.

Pan Krystian Kaczmarek – członek Komisji – Ale to będzie zapisane, że najpierw przedszkole będzie otwarte i dopiero się dzieci przeniosą?

Pani Małgorzata Chmiel – przewodnicząca Komisji – Nie da się tego zapisać.

Pan Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska – Wszystko są grunty miejskie, w planie nie może być zapisane etapowanie, natomiast Wydział Edukacji bardzo wyraźnie to deklaruje, więc ja rozumiem, że miasto dbając o dzieci zapewni, w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego oczywiście nie będzie zapisany scenariusz, w planie się ustala przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania.

Pan Krystian Kaczmarek – członek Komisji – Ale miasto powie potem, że mamy kryzys i nie będzie tego realizowało.

Pan Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska – Panie Radny, jeżeli miasto będzie chciało zlikwidować to przedszkole to i tak może to zrobić, pomijając wszystkie inne uwarunkowania prawne. Plan nie ma nic do rzeczy. Nie bardzo rozumiem obawę, pan zakłada, że miasto jest głupie i zapomni o tym, że ma dzieci.

Pani Małgorzata Chmiel – przewodnicząca Komisji – Panie Dyrektorze, proszę bardzo, różne były przypadki.

Pan Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska – Ale likwidacja przedszkola jest poprzedzona uchwałą Rady Miasta, to Rada kontroluje przedszkola. W planie na pewno nie będzie to zapisane, bo nie może.

Pani Małgorzata Chmiel – przewodnicząca Komisji – Panie Dyrektorze, w którym miejscu gdzie jest przedszkole? Gdzie ma być przeniesione i jaki dojazd?