

PROTOKÓŁ NR 42-13/2008

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 08 września 2008 roku.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 14.30

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji, wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Chmiel powitała wszystkich zebranych, stwierdziła quorum i przedstawiła porządek posiedzenia.

1. Ponowne rozpatrzenie i zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka ul. Zawodzie, działka nr 163.
2. Przedstawienie komisji koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ul. Stolema i Łabędziej.
3. Przedstawienie komisji koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ul. tzw. Nowej Łódzkiej.
6. Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

Komisja 5 głosami „za” powyższy porządek obrad przyjęła.

PUNKT 1

Ponowne rozpatrzenie i zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka ul. Zawodzie, działka nr 163.

Pani Małgorzata Chmiel – przewodnicząca Komisji – Proszę Państwa zajmujemy się tym tematem bardzo długo. Na ostatnim posiedzeniu, na którym zajmowaliśmy się tym tematem, nie zaopiniowaliśmy tej koncepcji. Zwróciliśmy się do Rady Dzielnicy Olszynka o zajęcie stanowiska. Proszę projektantów o krótkie zreferowanie tematu.

Komisja 6 głosami „za” , jednogłośnie, zadecydowała o odroczeniu decyzji w tej sprawie o dwa miesiące.

Pan Stefan Grabski – członek Komisji – Ja znam tą firmę, znam właściciela wiem, że ma zwirownię poza Gdańskiem, ma obiekty przemysłowe w Pruszczu wynajmuje, także on jest przygotowany na to, on wie, że to długo nie będzie mógł się rozwijać, bo nie spełnia tych norm jednak, także panie Prezydencie jakiś ruch z naszej strony, trzeba mu pokazać, że chyba warto by była tam funkcja mieszkaniowa i skończą się problemy. Oni mówią, że muszą się zastanowić. Oni wiedzą czego chcą tylko tak grają z miastem.

PUNKT 3

Przedstawienie komisji koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ul. tzw. Nowej Łódzkiej.

Pani Agata Piszczyk – Biuro Rozwoju Gdańska – Przedstawiła koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ul. tzw. Nowej Łódzkiej. Omówiła m.in. lokalizację, obszar.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego:

Przewiduje funkcje mieszkaniowo – usługową.

Obecnie teren jest nie zainwestowany z wyjątkiem budynku sklepu „Netto” oraz fragmentu zabudowy szeregowej przy ulicy Zakoniczyńskiej.

Wnioski do planu:

Pozostały teren jest nie zainwestowany i jest problem z ustaleniem dojazdu do tych działek. Ustalony jest w obowiązujących planach dojazd od ulicy Kieleckiej, ale właściciele wnioskuje o ustalenie stałego dojazdu na zapleczu działek.

Do planu został złożony wniosek o zlokalizowanie stacji paliw.

Własność:

Generalnie teren jest własnością prywatną. Właścicielem części terenu jest pan Groblewski, który również wnioskuje o możliwość postawienia zabudowy usługowej (sklepu „Lidl”).

Obecnie teren jest przeznaczony pod funkcję mieszaną usługowo – mieszkaniową, z tym, że funkcja usług wynosi maksymalnie do 30%. Parametry niskie (wysokość do 12 metrów, intensywność 0,7)

Rezerwacja pod docelowy układ dróg czyli Nowa Łódzka, istniejąca Armii Krajowej i projektowana ulica Północna.

Projekt planu:

Przewiduje lokalizację wnioskowanej stacji na narożniku przy „Netto”. Teren „Netto” oraz teren nie zainwestowany, na którym ma być „Lidl” przeznaczony jest pod usługi. Od istniejącej ulicy Zakoniczyńskiej wyznaczony został dojazd na zapleczu do nie zainwestowanych działek we wsi (dojazd zakończony zawrotką). Od ulicy Zakoniczyńskiej wawozem jest wyznaczone połączenie piesze z terenami zieleni w obszarze Chełmu i Ujeściska.

Pan Marek Bumblis – członek Komisji – Tam będzie dojazd z Nowej Łódzkiej bezpośrednio?

Pani Agata Piszczek – Biuro Rozwoju Gdańska – To będzie dojazd z Warszawskiej /wskazano na rysunku planu/.

Pani Małgorzata Chmiel – przewodnicząca Komisji – Ja mam nadzieję, że my nie pozwolimy na tego „Lidla” po doświadczeniach w centrum miasta.

Pani Agata Piszczek – Biuro Rozwoju Gdańska – To jest sklep do 2 tysięcy.

Pani Małgorzata Chmiel – przewodnicząca Komisji – I tak samo brzydki powstanie jak w centrum?

Pani Agata Piszczek – Biuro Rozwoju Gdańska – Trudno mi powiedzieć.

Pan Wiesław Bielawski – Zastępca Prezydenta ds. Polityki Przestrzennej – „Netto” skarżyło tą decyzję.

Pani Agata Piszczek – Biuro Rozwoju Gdańska – Tak, to nie jest jeszcze przesądzone. Tutaj przyjęliśmy warunki w nawiązaniu do niskiej zabudowy, czyli maksymalnie 12 metrów i dach stromy.

Pan Marek Bumblis – członek Komisji – Czyli dojazd do tej części będzie przez ulicę Starą Warszawską do węzła komunikacyjnego z Nową Łódzką i potem Nową Łódzką?

Pani Agata Piszczek – Biuro Rozwoju Gdańska – Tak. Na przedłużeniu Zakonicyńskiej jest to powiązanie piesze z terenami zielonymi. Wzdłuż Nowej Łódzkiej będzie pas usługowy, dalej park i powiązanie piesze pod mostem.

Skutki ekonomiczne:

Nie są wysokie, fragment trzeba będzie wykupić od właściciela prywatnego, jest także fragment terenów gminnych będzie można go sprzedać, ale jako przyłączenie do sąsiednich terenów.

Pani Małgorzata Chmiel – przewodnicząca Komisji – Jaka jest powierzchnia „Lidla”?

Pani Agata Piszczek – Biuro Rozwoju Gdańska – Maksymalnie do 2 tysięcy powierzchnia sprzedażowa.

Pan Marek Bumblis – członek Komisji – A jaka jest powierzchnia terenu pana Groblewskiego?

Pani Agata Piszczek – Biuro Rozwoju Gdańska – Groblewski ma teren, ale na tym terenie doszedł do porozumienia z „Lidlem”.

Pan Krystian Kaczmarek – członek Komisji – Ja jestem zdziwiony, że tak mocno się zagęszcza w te małe sklepy, a jeżeli chodzi o osiedle Ujeścisko to w zasadzie tych takich sklepów średnich tam w okolicy nie ma i trzeba dojeżdżać. Przydało by się aby w okolicy Ujeściska taki sklep typu „Biedronka” czy „Lidl” tam powstał aby można było pieszo dojść, a nie samochodem. A tutaj będzie takie zagęszczenie i sklepów i stacji benzynowych, niedaleko od projektowanej jest stacja „BP”. Dziwne jest to grupowanie, a w innych miejscach nie ma tych usług, które by się bardzo przydały.

Pan Mirosław Zdanowicz – członek Komisji – Jestem właśnie za takim zagęszczaniem, bo na tym tylko możemy zyskać. Koło „Lidla” we Wrzeszczu jest stacja benzynowa bezobsługowa, na której paliwo jest droższe niż na tej samej stacji na Morenie, ponieważ na Morenie jest konkurencja.

Pan Krystian Kaczmarek – członek Komisji – Ja myślę o wygodzie mieszkańców, może pan kolega tego nie czuje, bo tylko myśli o biznesie ciągle. Ja patrzę z punktu widzenia mieszkańców i dobrze by było aby tego typu sklepy tanie były także w innych rejonach, a nie gromadziły się tylko w jednym i o tym chciałem mówić.

Pani Agata Piszczek – Biuro Rozwoju Gdańska – Generalnie w całym terenie Ujeściska, ponieważ mamy zapis dotyczący funkcji mieszkaniowej z usługami także jak najbardziej jest możliwość lokalizacji i w innych miejscach, tutaj po prostu był wniosek stąd informacja. Natomiast my nie przesadzamy, że usługi są wykluczone w pozostałych terenach bo one jak najbardziej są dopuszczone. Jeśli chodzi o grupowanie to tutaj akurat, tak jak mówił pan radny, z pewnych względów jest to korzystne bo przy ulicy i tak nie ma możliwości lokalizacji mieszkaniówki, a wręcz zabudowa usługowa będzie ekranowała uciążliwości od Nowej Łódzkiej.

Pan Marek Bumblis – członek Komisji – Chciałbym dodać, że ta stacja benzynowa będzie między Armii Krajowej a Nową Łódzką, więc cóż tam można lokować innego? Po drugie, dobrze jeżeli w mieście jest dużo stacji benzynowych, jest to element infrastruktury motoryzacyjnej. Posiadanie stacji powoduje zwiększenie bezpieczeństwa w rejonie no i zaplecze parkingowe dla ludzi odwiedzających cmentarz.

Pan Krystian Kaczmarek – członek Komisji – Ja zostałem tutaj źle zrozumiany. Ja jestem za rozbudową i stacji i sklepów nawet blisko siebie, tylko, że również trzeba pamiętać o rejonach gdzie nie ma tego, żeby również tam budować dla wygody mieszkańców, tak żeby ktoś mi nie powiedział, że jestem wrogiem grupowania tego typu inwestycji. Nie, ale trzeba myśleć o mieszkańcach i ich wygodzie również. To mam na myśli.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Komisja do zaprezentowanej koncepcji nie wniosła żadnych uwag.

PUNKT 4

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Pani Małgorzata Chmiel – przewodnicząca Komisji – Mamy dużo spraw związanych ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej, mamy wnioski od Rad Osiedli i od mieszkańców. W związku z tym postanowiłam aby dobrze to zrobić i wypracować jednolite stanowisko dla wszystkich dzielnic i zorganizować spotkanie na które zapraszam komisję, pana Prezydenta, pana Dyrektora z przedstawicielami sieci komórkowych, z fachowcem od tych tematów z Politechniki Gdańskiej, z Dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska, z wszystkimi Radami dzielnic i porozmawiać na ten temat i podjąć jednolitą decyzję dla całego miasta. Chciałabym