

PROTOKÓŁ NR 29-26/2007

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 17 grudnia 2007 r.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 14.30

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji, wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Chmiel powitała wszystkich zebranych, stwierdziła quorum i przedstawiła porządek posiedzenia. W związku z tym, że projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na 2007 rok – druk nr 486, ujęty w porządku posiedzenia, nie wprowadza zmian będących w zakresie działania Komisji, Komisja postanowiła odstąpić od opiniowania tego projektu. W związku z powyższym proponowany porządek posiedzenia Komisji przedstawiał się następująco:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki – rejon ulicy Piekarniczej – **druk nr 490.**
2. Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe – Kartuska 477.
3. Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

Powyższy porządek posiedzenia został przyjęty 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”.

Pan Sylwester Pruś – członek Komisji – W okolicy powstało nowe budownictwo ograniczone do 4 kondygnacji. Czym się kierowaliśmy ograniczając je do takiej wysokości?

Pan Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska – To są stare plany, które powstały zanim powstało Biuro. Myślę, że takie były wnioski ówczesnych inwestorów.

Pan Sylwester Pruś – członek Komisji – Reasumując, proponuję odłożenie dyskusji i opiniowania do czasu uzyskania informacji o zabudowie sąsiedniej, o spodziewanym obciążeniu układu komunikacyjnego.

Pan Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska – Robiliśmy przymiarki i prognozy, które przedstawiamy, nie tylko powiększają program w stosunku do tego co jest w tej chwili zrealizowane, tylko uwzględniają także zabudowę na terenach, które nie są jeszcze zabudowane. Na terenach niezainwestowanych założyliśmy intensyfikację ruchu w stosunku do roku 2004. Założyliśmy wzrost programu.

Pani Krystyna Ochocińska – Biuro Rozwoju Gdańska – Wyliczenia komunikacyjne bazują na ustaleniach planu, biorąc jako podstawę maksymalne dopuszczalne wielkości, jakie byłyby zrealizowane, gdyby były wykorzystane wszystkie wskaźniki dopuszczalne w planie. W ten sposób było liczone obciążenie ulicy Piekarniczej, ale wzrost, który może powstać w niniejszym planie, nie był uwzględniony, dlatego „ręcznie” doliczono wzrost ruchu, który będzie wynikał ze wzrostu liczby mieszkańców w wyniku obecnego planu. Drugim podejściem do obciążenia ulicy Piekarniczej było wykonanie pomiarów ruchu, a następnie inwentaryzacja wszystkich planów w okolicy, które mogą obciążać ulicę Piekarniczą i wyliczyliśmy dla każdego z tych planów, jaki wzrost liczby mieszkańców nastąpi w stosunku do stanu istniejącego. Wyniki były bardzo zbliżone. Z dużym stopniem prawdopodobieństwa możemy założyć, że będzie taki potok komunikacyjny na ul. Piekarniczej, jaki wyliczyliśmy.

Pan Krystian Kaczmarek – członek Komisji – Proszę Państwa, niepokoi mnie moda na budownictwo mieszkaniowe wysokościowe. Jakość i komfort zamieszkiwania w wysokich budynkach z pewnością są mniejsze niż w niższych budynkach, mówię to na podstawie własnego doświadczenia. Nie dziwię się deweloperom, ponieważ to oni kreują modę i wiadomo, że z każdego metra gruntu chcą uzyskać jak najwięcej. My jednak powinniśmy myśleć o mieszkańcach, którym powinniśmy stworzyć lepsze warunki zamieszkania. Wiem, że chętni się znajdują, ponieważ mieszkań brakuje, ale apeluję o to, że tam, gdzie nie trzeba budować budynków wysokościowych, aby budować niższe budynki, które będą bardziej przyjazne dla ludzi, zwłaszcza, że Gdańsk ma dużo terenów, które można by nawet przekształcić pod budownictwo mieszkaniowe. Trzeba zacząć ten proces.

Pani Agnieszka Owczarczak – wiceprzewodnicząca Komisji – Proszę Państwa, to już trzecie lub czwarte posiedzenie Komisji poświęcone tej tematyce. Braлиśmy udział w dyskusjach publicznych. Myślę, że w sprawie tego planu każda ze stron wyraziła już swoje zdanie, przedstawiła argumenty. Cieszę się, że zabudowa w części planu została obniżona, a inwestor zobowiązał się do przebudowania układu drogowego. Teraz już tylko nasza subiektywna ocena, czy w tym miejscu chcemy budynki wysokie czy nie. Myślę, że trzeba podjąć decyzję, bo argumentów już tutaj nie ma.

Pani Małgorzata Chmiel – przewodnicząca Komisji – Ja się zgadzam, poddam teraz wniosek pana Prusia pod głosowanie.

Wniosek

Komisja 2 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” oraz 1 głosie „wstrzymującym się” – nie podjęła wniosku zgłoszonego przez pana Sylwestra Prusia o przeniesienie opiniowania projektu planu na inne posiedzenie Komisji.

Więcej głosów w dyskusji nie było, przystąpiono do opiniowania.

Opinia:

Komisja 3 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” – nie rozstrzygnęła o projekcie uchwały zawartym w druku nr 490.

Opinia Nr 29-26/175/159/2007.

PUNKT 2

Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe – Kartuska 477.

Pani Katarzyna Rosiak – Biuro Rozwoju Gdańska – Przedstawiła koncepcję dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kokoszki Mieszkaniowe – Kartuska 477”. Omówiła m. in. lokalizację oraz zainwestowanie.

Struktura własności: teren w całości prywatny

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszaną mieszkaniowo – usługową.

Koncepcja planu:

- zaplanowano zabudowę usługową o parametrach:
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
- intensywność: 1,
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 metrów,
- miejsca postojowe: 28 miejsca (jest to liczba wystarczająca dla obsłużenia proponowanej zabudowy).

Przystąpiono do dyskusji.

Pani Danuta Bociewicz – Rada Osiedla Kokoszki – Czy wysokość 16 metrów jest zgodna z obecnie obowiązującym planem?

Pani Katarzyna Rosiak – Biuro Rozwoju Gdańska – Nie, obecnie jest 12 metrów, ale wysokość 16 metrów nie przekroczy wysokości zabudowy sąsiedniej, wielorodzinnej. Z projektu inwestora wynika, że będzie to wysokość 15,4 metra, intensywność 0,63.

Pan Krystian Kaczmarek – członek Komisji – Ta zmiana planu następuje na wniosek właściciela gruntu, tak? Znowu będziemy ponosili koszty zmiany planu dla jednej osoby, a

wiemy, że Gdańsk wymaga zrobienia planów, a niektórych bardzo ważnych. Znowu działamy na małej powierzchni. Dziękuję.

Więcej głosów w dyskusji nie było, przystąpiono do opiniowania.

Opinia:

**Komisja 3 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – pozytywnie zaopiniowała koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe – Kartuska 477.
Opinia Nr 29-26/176/160/2007.**

PUNKT 3

Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

W tym punkcie głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono - godz. 15.35.

Wiceprzewodnicząca
Komisji Rozwoju Przestrzennego

Agnieszka Owczarczak

Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Przestrzennego

Małgorzata Chmiel

Protokołowała:
Aleksandra Malinowska