

SPRAWOZDANIE
z działalności
Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska
za rok 2008

Uchwałą Nr II/7/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2006 roku, **powołana została Komisja Rozwoju Przestrzennego.**

Skład Komisji:

1. Chmiel Małgorzata – Przewodnicząca Komisji,
2. Owczarczak Agnieszka – Wiceprzewodnicząca Komisji,
3. Bumblis Marek – Członek Komisji,
4. Grabski Stefan – Członek Komisji,
5. Kaczmarek Krystian – Członek Komisji,
6. Prus Sylwester – Członek Komisji,
7. Zdanowicz Mirosław – Członek Komisji.

W roku 2008 zmian w składzie osobowym Komisji nie było.

Zakres działania Komisji określony został w uchwale Nr II/6/06 RMG z dnia 30 listopada 2006 roku. Uchwała Nr VIII/135/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2007 roku rozszerzyła zakres działania Komisji Rozwoju Przestrzennego. Do zakresu działania Komisji należy:

1. Gospodarka przestrzenna – tworzenie podstaw i warunków do kształtowania ładu przestrzennego.
2. Polityka rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycji własnych miasta.
3. Opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Opiniowanie i opracowanie projektów dotyczących wybranych elementów przestrzeni, najważniejszych z punktu widzenia rozwoju miasta.
5. Opiniowanie spraw z zakresu gospodarki gruntami, w tym spraw dotyczących ewidencji gruntów, rejestru gruntów, systemu informacji o terenie, tworzenie zasobów gruntów.
6. Współpraca z samorządami lokalnymi regionu gdańskiego w zakresie rozwoju wspólnej infrastruktury użytkowej.
7. Polityka w zakresie gospodarki nieruchomościami.
8. Strategia rozwoju przestrzennego miasta.
9. Polityka miasta w zakresie kształtowania środowiska zgodnie z potrzebami mieszkańców.
10. Opiniowanie inwestycji realizowanych na terenie gminy w zakresie:
 - Ochrony wód przed zanieczyszczeniem,
 - Ochrony środowiska morskiego,
 - Ochrony powietrza,

- Ochrony powierzchni ziemi.
11. Polityka w zakresie dbałości o walory krajobrazowe oraz wypoczynkowe gminy.
 12. Ocena odpowiedzialności za skutki naruszenia stanu środowiska.
 13. Polityka w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.
 14. Ocena stanu kłesk żywiolowych w rolnictwie i przedstawienie sposobu działań osłonowych.
 15. Podejmowanie działań warunkujących pożądaną gospodarczo i społecznie rozwój gospodarki rolnej na terenie miasta Gdańska.
 16. Opiniowanie gospodarki gruntami pod względem zgodności z przepisami ochrony środowiska.
 17. Opiniowanie na etapie przygotowania listy rekomendowanych do przygotowania priorytetowych zadań inwestycyjnych dla poszczególnych programów operacyjnych.
 18. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego pod kątem zgodności założeń inwestycyjnych ze Strategią Rozwoju Gdańska.
 19. Opiniowanie zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym w przypadku zmian rzeczowego zakresu planu.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 18 posiedzeń, na których zajmowała się sprawami bieżącymi i tematami merytorycznymi.

Frekwencja:

L.p.	Skład komisji	Obecny na ilu posiedzeniach	Średnia % frekwencja	Uwagi
1.	Chmiel Małgorzata	18	100	-----
2.	Owczarczak Agnieszka	18	100	-----
3.	Bumblis Marek	17	94,4	Delegacja w dniu 22.09.2008r.
4.	Kaczmarek Krystian	17	94,4	-----
5.	Grabski Stefan	17	94,4	-----
6.	Pruś Sylwester	18	100	-----
7.	Zdanowicz Mirosław	16	88,8	-----

Ogólna średnia frekwencja wyniosła 96,0 %

Komisja w okresie sprawozdawczym wydała 144 opinie, w tym:

- 143 opinii do projektów uchwał, w tym:
 - 44 opinie związane z przystąpieniami do sporządzenia planów.
 - 38 opinii związanych z uchwaleniem planów.
 - 34 opinie do projektów związanych z budżetem miasta, WPI, gruntami, objęciem udziałów, jak również z zagadnieniami dotyczącymi ochrony środowiska
 - 4 opinie związane z odstępniem od opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 1 opinia dotycząca projektu Studium Lokalizacji Obiektów Wysokościowych.
- 24 opinie do koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja podjęła 20 wniosków , w tym:

- 3 skierowane do Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska.
- 17 skierowanych do Prezydenta Miasta Gdańska.

Komisja była wnioskodawcą 5 projektów uchwał dotyczących przeznaczenia i zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych / powiatowych lub pozbawienia tej kategorii, jak również wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącej zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych / powiatowych lub pozbawienia tej kategorii.

W wyniku prac Komisji Rozwoju Przestrzennego w 2008r.:

- przystąpiono do opracowania 42 nowych planów miejscowych - załącznik nr 1.
- uchwalono 37 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2.

Komisja dokonała wizji lokalnej:

- terenu zlokalizowanego w granicach opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pas Nadmorski, rejon ciągu pieszego na przedłużeniu Alei Jana Pawła II”.

Komisja głównie zajmowała się opiniowaniem projektów planów na różnych etapach ich opracowania oraz tematami wynikającymi z wydawanych opinii.

Ponadto w ramach jednego z posiedzeń Komisji, zorganizowano dyskusję na temat lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych. Do dyskusji zaproszeni zostali Radni Miasta Gdańska, eksperci z Politechniki Gdańskiej, Akademii Morskiej, przedstawiciele sieci telefonii komórkowych, dyrektorzy Wydziałów Urzędu Miejskiego w Gdańsku, przedstawiciele jednostek pomocniczych Gdańska oraz mieszkańcy.

Współpraca:

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji, zapraszała:

- Radnych Miasta Gdańska,
- Przedstawicieli Rad Osiedli przy procedowaniu planów związanych z daną dzielnicą,
- Przedstawicieli inwestorów i właścicieli terenów.

W posiedzeniu uczestniczyli również indywidualni mieszkańcy, zainteresowani danym tematem, którzy przysłuchiwali się dyskusji.

Załączniki:

1. Wykaz planów, do których przystąpiono w roku 2008,
2. Wykaz uchwalonych w roku 2008 planów miejscowych.

Na posiedzeniu w dniu 19.01.2009r., powyższe sprawozdanie komisja przyjęła 6 głosami „za”, jednogłośnie.

*Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Przestrzennego*

Małgorzata Chmiel

Sprawozdanie otrzymują.

1. Przewodniczący Rady Miasta Gdańska
2. Komisja a/a

*Załącznik Nr 1
do sprawozdania z działalności
Komisji Rozwoju Przestrzennego za rok 2008.*

**Przystąpienia do miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego w roku 2008.**

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały RMG o przystąpieniu do sporządzenia planu i data jej podjęcia
1.	1155	Śródmieście rejon ulicy Grodzkiej i ulicy Sukienniczej.	XIX/459/08 31.01.2008r.
2.	2405	Część Wyspy Sobieszewskiej w rejonie ulic Nadwiślańskiej, Tęczowej, Sobieszewskiej.	XX/482/08 28.02.2008r.
3.	0406	Część dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49.	XX/483/08 28.02.2008r.
4.	2713	Klukowo – Rębiechowo – rejon na północ od ulicy „Nowej Słowackiego”	XX/484/08 28.02.2008r.
5.	2710	Klukowo – Rębiechowo w rejonie Potoku Zajączkowskiego.	XX/485/08 28.02.2008r.
6.	2232	Kokoszki Mieszkaniowe – rejon ulic Marcowej i Wiosennej.	XX/486/08 28.02.2008r.
7.	1746	Ujeścisko rejon ulicy Nieborowskiej.	XX/487/08 28.02.2008r.
8.	1836	Cmentarz Łostowicki - część zachodnia.	XX/488/08 28.02.2008r.
9.	0240	Oliwa Górna rejon ulic Kaprów i Husa.	XXI/560/08 27.03.2008r.
10.	0241	Oliwa Górna rejon ulic Wita Stwosza i Bażyńskiego.	XXI/561/08 27.03.2008r.
11.	0834	Brętowo, obszar przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.	XXI/562/08 27.03.2008r.
12.	1745	Chełm rejon ulicy Jabłońskiego 28.	XXI/563/08 27.03.2008r.
13.	1608	Orunia, rejon ulicy Trakt św. Wojciecha i ul. Gościnniej.	XXI/564/08 27.03.2008r.

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały RMG o przystąpieniu do sporządzenia planu i data jej podjęcia
14.	0620	Zaspa, rejon ul. Hynka i tzw. Drogi Czerwonej.	XXII/590/08 28.04.2008r.
15.	1513	Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Optywu Motławy.	XXII/591/08 28.04.2008r.
16.	1609	Olszynka Zachód.	XXII/592/08 28.04.2008r.
17.	2134	Osowa – rejon ulicy Balcerskiego.	XXII/593/08 28.04.2008r.
18.	0133	Jelitkowo rejon ulicy Nadmorskiej.	XXII/594/08 28.04.2008r.
19.	1156	Śródmieście rejon ulic Mieszczańskiej, Ogarnej, Ławnicznej i Długi Targ.	XXII/612/08 29.05.2008r.
20.	2331	Jasień rejon ulicy Orzechowej.	XXIV/693/08 26.06.2008r.
21.	1835	Łostowice rejon ulicy Świętokrzyskiej.	XXIV/694/08 26.06.2008r.
22.	0239	Oliwa Górna rejon ulic Grunwaldzkiej i Opackiej.	XXIV/695/08 26.06.2008r.
23.	1914	Łostowice rejon ul. Kampinoskiej, Niepołomickiej i tzw. Nowej Świętokrzyskiej.	XXIV/696/08 26.06.2008r.
24.	2509	Kokoszki Przemysłowe – pomiędzy ulicą Budowlanych a linią kolejową.	XXIV/697/08 26.06.2008r.
25.	0836	Brętowo – rejon ulicy Dolne Migowo – odcinek południowy.	XXIV/698/08 26.06.2008r.
26.	2714	Klukowo – Rębiechowo na północ od ulicy Telewizyjnej.	XXIV/699/08 26.06.2008r.
27.	0920	Brętowo rejon ulicy Potokowej i zbiornika retencyjnego „Jaśkowy Młyn”.	XXIV/700/08 26.06.2008r.
28.	0833	Wrzeszcz osiedle Strzyża część północna.	XXIV/701/08 26.06.2008r.
29.	0835	Wrzeszcz osiedle Strzyża rejon Placu Józefa Piłsudskiego.	XXIV/702/08 26.06.2008r.
30.	1157	Śródmieście – rejon Stoczni Północnej.	XXIV/703/08 26.06.2008r.
31.	0837	Piecki – Migowo rejon ulic Jaškowa Dolina, Wileńskiej i Migowskiej.	XXIV/704/08 26.06.2008r.

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały RMG o przystąpieniu do sporządzenia planu i data jej podjęcia
32.	1610	Olszynka rejon ulic Modrej i Łanowej.	XXVII/736/08 28.08.2008r.
33.	0509	Letnica – osiedle, część północna.	XXVIII/769/08 25.09.2008r.
34.	0510	Letnica – osiedle, część południowa.	XXVIII/770/08 25.09.2008r.
35.	2135	Osowa – rejon ulicy Chełmińskiej.	XXVIII/771/08 25.09.2008r.
36.	0921	Brętowo, działki nr od 152/1 do 152/6 obręb 37 w rejonie ulic Potokowej i Dolne Migowo.	XXVIII/772/08 25.09.2008r.
37.	1158	Stare Przedmieście rejon ulic Żabi Kruk i Rzeźnickiej.	XXVIII/773/08 25.09.2008r.
38.	2406	Wieniec, Komary w rejonie ulic Begoniowej i Trałowej.	XXVIII/774/08 25.09.2008r.
39.	0132	Żabianka, rejon ulic Pomorskiej i Gospody.	XXVIII/775/08 25.09.2008r.
40.	1023	Rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny.	XXIX/806/08 30.10.2008r.
41.	1837	Ujeścisko, rejon ulicy Lubelskiej 3A.	XXIX/807/08 30.10.2008r.
42.	1159	Dolne Miasto – Bastion Miś.	XXIX/808/08 30.10.2008r.

*Załącznik Nr 2
do sprawozdania z działalności
Komisji Rozwoju Przestrzennego za rok 2008.*

**Uchwalone w roku 2008 miejscowe
plany zagospodarowania przestrzennego.**

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Gdańska	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
1.	0306	Brzeżno – ul. Hallera, pas drogowy przy deptaku.	XIX/458/08 31.01.2008r.	03.06.2008r.
2.	1153	Śródmieście rejon ulic Łąkowej i Sadowej.	XX/480/08 28.02.2008r.	05.06.2008r.
3.	1829	Piecki, rejon ulicy Piekarniczej.	XX/481/08 28.02.2008r.	05.06.2008r.
4.	1414	Stogi Północne – GPZ w rejonie ul. Wrzosy.	XXII/585/08 28.04.2008r.	14.07.2008r.
5.	1013	Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw. Nowej Bulońskiej.	XXII/586/08 28.04.2008r.	14.07.2008r.
6.	0129	Oliwa Dolna rejon ul. Śląskiej.	XXII/587/08 28.04.2008r.	07.07.2008r.
7.	1020	Piecki Migowo na południe od ulicy Warneńskiej.	XXII/588/08 28.04.2008r.	11.07.2008r.
8.	1741	Chełm III – Anielinki.	XXII/589/08 28.04.2008r.	15.07.2008r.
9.	1145	Śródmieście rejon ulic Na Stępce, Angielska Grobla i Długa Grobla.	XXIII/611/08 29.05.2008r.	25.07.2008r.
10.	1147	Wyspa Spichrzów rejon ulicy Spichrzowej i ulicy Żytniej.	XXIV/682/08 26.06.2008r.	18.08.2008r.
11.	2711	Klukowo – Rębichowo – rejon ulic Słowackiego i Spadochroniarzy.	XXIV/683/08 26.06.2008r.	05.09.2008r.

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Gdańska	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
12.	2231	Kokoszki Mieszkaniowe – Kartuska 477.	XXIV/684/08 26.06.2008r.	05.09.2008r.
13.	2128	Barniewice pomiędzy ulicami Meteorytową i Nowym Światem.	XXIV/685/08 26.06.2008r.	06.08.2008r.
14.	2131	Barniewice – odcinek ulicy tzw. Nowy Świat.	XXIV/686/08 26.06.2008r.	06.08.2008r.
15.	0234	Oliwa Górna rejon ulicy Świerkowej.	XXIV/687/08 26.06.2008r.	06.08.2008r.
16.	0111	Rejon „Drogi Czerwonej” na odcinku od drogi „Nowej Abrahama” do drogi „Nowej Spacerowej”.	XXIV/688/08 26.06.2008r.	18.08.2008r.
17.	0830	Wrzeszcz rejon Alei Zwycięstwa i ulicy Towarowej.	XXIV/689/08 26.06.2008r.	18.08.2008r.
18.	1413	Górki Zachodnie rejon ulic Łowickiej i Przełom.	XXIV/690/08 26.06.2008r.	18.08.2008r.
19.	0237	Oliwa Górna rejon ulicy Zajęczej II.	XXIV/691/08 26.06.2008r.	18.08.2008r.
20.	1415	Strefa rurociągów we wschodniej części wyspy Stogi.	XXIV/692/08 26.06.2008r.	14.08.2008r.
21.	0708	Wrzeszcz rejon tzw. Drogi Czerwonej i ul. Wajdeloty.	XXVII/732/08 28.08.2008r.	22.10.2008r.
22.	2329	Ulicy tzw. „Nowej Bulońskiej” na północ od ulicy Kartuskiej.	XXVII/733/08 28.08.2008r.	16.10.2008r.
23.	0828	Wrzeszcz rejon ulicy Jaškowa Dolina.	XXVII/734/08 28.08.2008r.	22.10.2008r.
24.	0909	Rejon ulic Srebrniki, Ogrodowej, Potokowej i Franciszka Rakoczego.	XXVII/735/08 28.08.2008r.	03.10.2008r.
25.	1412	Krakowiec, rejon ulicy Kępczej.	XXVIII/765/08 25.09.2008r.	25.11.2008r.
26.	1512	Rudniki, rejon Mostu Sucharskiego.	XXVIII/766/08 25.09.2008r.	

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Gdańska	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
27.	0918	Brętowo – Matemblewskie Wzgórze.	XXVIII/767/08 25.09.2008r.	25.11.2008r.
28.	0834	Brętowo, obszar przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.	XXIX/801/08 30.10.2008r.	22.12.2008r.
29.	1149	Wyspa Spichrzów rejon ulic Toruńskiej i Chmielnej.	XXIX/802/08 30.10.2008r.	
30.	0236	Oliwa Górna rejon Zespołu Pocysterskiego II.	XXIX/803/08 30.10.2008r.	
31.	1836	Cmentarz Łostowicki – część zachodnia.	XXIX/804/08 30.10.2008r.	
32.	2132	Osowa – rejon ulic Jutrzenki i Wodnika.	XXIX/805/08 30.10.2008r.	
33.	0406	Część dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49.	XXX/836/08 27.11.2008r.	
34.	2713	Klukowo – Rębiechowo rejon na północ od ulicy „Nowej Słowackiego”.	XXX/837/08 27.11.2008r.	
35.	0238	Oliwa Górna – rejon Zespołu Młyna XV.	XXX/838/08 27.11.2008r.	
36.	1225	Siedlce, rejon ulicy Kartuskiej i ulicy Seweryna Goszczyńskiego.	XXXI/869/08 18.12.2008r.	
37.	0831	Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego.	XXXI/870/08 18.12.2008r.	