

SPRAWOZDANIE
z działalności
Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska
za rok 2007

Uchwałą Nr II/7/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2006 roku, **powołana została Komisja Rozwoju Przestrzennego** w składzie:

1. Chmiel Małgorzata,
2. Lisicki Maciej,
3. Bumblis Marek,
4. Grabski Stefan,
5. Kaczmarek Krystian,
6. Owczarczak Agnieszka,
7. Pruś Sylwester,

która ukonstytuowała się 30 listopada 2006 roku, gdzie dokonano wyboru prezydium Komisji, tj.:

- funkcję Przewodniczącej Komisji powierzono radnej Małgorzacie Chmiel,
- funkcję Wiceprzewodniczącego Komisji powierzono radnemu Maciejowi Lisickiemu.

Zmiany w składzie Komisji:

- Ze składu Komisji odwołano:
 - Radnego Macieja Lisickiego - Uchwałą Nr VI/60/07 z dnia 18 stycznia 2007 roku Rada Miasta Gdańska stwierdziła wygaśnięcie mandatu Radnego Miasta Gdańska Macieja Lisickiego, pełniącego funkcję Wiceprzewodniczącego Komisji Rozwoju Przestrzennego, wskutek powołania na stanowisko zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska. Na posiedzeniu Komisji w dniu 22 stycznia 2007 roku Komisja wybrała na funkcję Wiceprzewodniczącej Komisji Radną Agnieszkę Owczarczak.
- Do składu Komisji powołano:
 - Radnego Mirosława Zdanowicza - Uchwałą Nr VII/99/07 z dnia 26 lutego 2007 roku Rada Miasta Gdańska powołała do składu osobowego Komisji Rozwoju Przestrzennego Radnego Mirosława Zdanowicza.

Zakres działania Komisji określony został w uchwale Nr II/6/06 RMG z dnia 30 listopada 2006 roku. Uchwałą **Nr VIII/135/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2007 roku** rozszerzyła zakres działania Komisji Rozwoju Przestrzennego o punkty:

1. Opiniowanie na etapie przygotowania listy rekomendowanych do przygotowania priorytetowych zadań inwestycyjnych dla poszczególnych programów operacyjnych.
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego pod kątem zgodności założeń inwestycyjnych ze Strategią Rozwoju Gdańska.
3. Opiniowanie zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym w przypadku zmian rzeczowego zakresu planu.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 27 posiedzeń, na których zajmowała się sprawami bieżącymi i tematami merytorycznymi.

Frekwencja:

L.p.	Skład komisji	Obecny na ilu posiedzeniach	Średnia % frekwencja	Uwagi
1.	Chmiel Małgorzata	27	100	
2.	Owczarczak Agnieszka	27	100	
3.	Bumblis Marek	27	100	
4.	Kaczmarek Krystian	24	88,9	
5.	Grabski Stefan	26	96,3	
6.	Pruś Sylwester	27	100	
7.	Zdanowicz Mirosław	21	77,8	Członek Komisji od 26 lutego 2007 roku.

Ogólna średnia frekwencja wyniosła 94,7 %

Komisja wydała 161 opinii, w tym:

- 125 opinii do projektów uchwał, w tym:
 - 77 opinii związanych z przystąpieniami do sporządzenia planów rozpatrzenia i rozstrzygnięcia protestów i zarzutów oraz uchwaleniem planów,
 - 38 opinii do projektów związanych z budżetem miasta, WPI, gruntami, objęciem udziałów, lokalnymi inicjatywami inwestycyjnymi jak również z zagadnieniami dotyczącymi ochrony środowiska.
 - 9 opinii związanych z odstępniem od opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 1 opinia dotycząca projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańska.
- 33 opinie do koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 3 opinie związane z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska.

Komisja podjęła 19 wniosków , w tym:

- 1 skierowany do Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska.
- 18 skierowanych do Prezydenta Miasta Gdańska.

Komisja była wnioskodawcą 4 projektów uchwał dotyczących przeznaczenia i zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych lub pozbawienia tej kategorii, jak również wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącej zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych lub pozbawienia tej kategorii.

W wyniku prac Komisji Rozwoju Przestrzennego w 2007r.:

- przystąpiono do opracowania 35 nowych planów miejscowych - załącznik nr 1.
- uchwalono 30 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2.

Komisja odbyła 3 posiedzenia wyjazdowe:

- Biuro Rozwoju Gdańska,
- Elektrociepłownia Wybrzeże SA,
- Kapitanat Portu Północnego w Gdańsku.

Komisja dokonała wizji lokalnych:

- terenu zlokalizowanego w granicach opracowywanego m.p.z.p. „Piecki – Migowo na południe od ulicy Warneńskiej”,
- terenu zlokalizowanego w granicach opracowywanego m.p.z.p. „Piecki rejon ulicy Piekarniczej”,
- terenu zlokalizowanego w granicach opracowywanego m.p.z.p. „Pas Nadmorski, rejon ciągu pieszego na przedłużeniu Alei Jana Pawła II”.

Komisja głównie zajmowała się opiniowaniem projektów planów na różnych etapach ich opracowania oraz tematami wynikającymi z wydawanych opinii.

Ponadto Komisji zaprezentowano zamierzenia inwestorów zgromadzonych w Radzie Interesariuszy, zamierzających inwestować na terenie Wyspy Spichrzów.

Współpraca:

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji, zapraszała:

- Radnych Miasta Gdańska,
- Przedstawicieli Rad Osiedli przy procedowaniu planów związanych z daną dzielnicą,
- Przedstawicieli inwestorów i właścicieli terenów.

W posiedzeniu uczestniczyli również indywidualni mieszkańcy, zainteresowani danym tematem, którzy przysłuchiwali się dyskusji.

Sprawozdanie przyjęte zostało przez Komisję na posiedzeniu w dniu 28.01.2008r. – jednogłośnie - 5 głosami „za”.

Załączniki:

1. Wykaz planów, do których przystąpiono w roku 2007,
2. Wykaz uchwalonych w roku 2007 planów miejscowych.

*Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Przestrzennego*

Małgorzata Chmiel

Sprawozdanie otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Gdańska
2. Komisja a/a

*Załącznik Nr 1
do sprawozdania z działalności
Komisji Rozwoju Przestrzennego za rok 2007.*

**Przystąpienia
do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w roku 2007**

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały RMG o przystąpieniu do sporządzenia planu i data jej podjęcia	Powierzchnia planu [ha]
1.	2131	Barniewice – odcinek ulicy tzw. Nowy Świat	VI/69/07 18.01.2007r.	2,88
2.	0619	Zaspa rejon Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej	VI/70/07 18.01.2007r.	33,7
3.	1815	Łostowice Centrum	VII/114/07 26.01.2007r.	56, 15
4.	0129	Oliwa Dolna rejon ulicy Śląskiej	VII/115/07 26.02.2007r.	4, 0
5.	2711	Klukowo-Rębiechowo rejon ul. Słowackiego i Spadochroniarzy	VII/116/07 26.02.2007r.	20, 7
6.	1416	Rejon kąpieliska morskiego Stogi	VIII/144/07 29.03.2007r.	70, 0
7.	1415	Strefa rurociągów we wschodniej części Wyspy Stogi	VIII/145/07 29.03.2007r.	32, 0
8.	0919	Działka nr 121 obręb 37 przy ulicy Dolne Migowo	VIII/146/07 29.03.2007	0,1324
9.	0130	Pas Nadmorski rejon ul. Hallera II	VIII/147/07 29.03.2007r.	1, 8
10.	0237	Oliwa Górna rejon ulicy Zajęczej II	VIII/148/07 29.03.2007r.	0, 22
11.	1013	Piecki-Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Bulońskiej i tzw. Nowej Politechnicznej	IX/177/07 26.04.2007r.	27,6
12.	1152	Śródmieście – Stara Stocznia II	IX/178/07 26.04.2007r.	9, 84
13.	1153	Śródmieście rejon ulic Łąkowej i Sadowej	IX/179/07 26.04.2007r.	3, 12
14.	1832	Rejon ulicy Kartuskiej 266	X/201/07 31.05.2007r.	1, 80
15.	0507	Letnica - Stadion	X/202/07 31.05.2007r.	47, 0

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały RMG o przystąpieniu do sporządzenia planu i data jej podjęcia	Powierzchnia planu [ha]
16.	0508	Letnica - Osiedle	XII/273/07 30.08.2007r.	73, 0
17.	2231	Kokoszki Mieszkaniowe – Kartuska 477	XII/274/07 30.08.2007r.	0, 24
18.	0831	Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego	XII/269/07 30.08.2007r.	12, 7
19.	0708	Wrzeszcz rejon tzw. Drogi Czerwonej i ulicy Wajdeloty	XII/270/07 30.08.2007r.	2, 41
20.	2332	Szadółki Zachód rejon ulicy Przywidzkiej	XII/271/07 30.08.2007r.	14, 7
21.	0131	Oliwa Dolna – rejon ulic Krynickiej i Kołobrzeskiej	XII/272/07 30.08.2007r.	22, 58
22.	0918	Brętowo - Matemblewskie Wzgórze	XIV/337/07 27.09.2007r.	11, 86
23.	1022	Piecki – Migowo rejon ulic Piecewskiej i Rakoczego	XIV/339/07 27.09.2007r.	15,64
24.	0238	Oliwa Górna – rejon Zespołu Młyna XV	XIV/338/07 27.09.2007r.	3, 2
25.	1224	Siedlce II – rejon ulic Malczewskiego, gen. Stefana Grota – Roweckiego i Bystrzyckiej	XIV/340/07 27.09.2007r.	6, 72
26.	1154	Śródmieście rejon ulic Jana z Kolna i Dyrekcyjnej	XV/363/07 25.10.2007r.	2,71
27.	1225	Siedlce rejon ulic Kartuskiej i Seweryna Goszczyńskiego	XV/360/07 25.10.2007r.	2, 55
28.	2132	Osowa – rejon ulic Jutrzenki i Wodnika	XV/361/07 25.10.2007r.	22, 6
29.	2133	Osowa – rejon ulicy Homera	XV/362/07 25.10.2007r.	20, 74
30.	0832	Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa	XV/358/07 25.10.2007r.	43,0
31.	0709	Wrzeszcz Dolny rejon ulic T. Kościuszki, Bolesława Chrobrego i Alei Legionów	XV/359/07 25.10.2007r.	12, 0
32.	1744	Chełm rejon ulic Miłskiego, Cieszyńskiego i Madalińskiego	XVII/394/07 29.11.2007r.	31,11
33.	1831	Łostowice rejon Góry Kozaczej	XVII/396/07 29.11.2007r.	37,72
34.	1833	Ujeścisko rejon ulicy tzw. Nowej Łódzkiej	XVII/393/07 29.11.2007r.	3,79
35.	1834	Rejon skrzyżowania ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej	XVII/395/07 29.11.2007r.	25,9

*Załącznik Nr 2
do sprawozdania z działalności
Komisji Rozwoju Przestrzennego za rok 2007.*

**Uchwalone w roku 2007
miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Gdańska	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego	Powierzchnia planu [ha]
1.	0231	Oliwa Górna rejon Katedry Oliwskiej	VI/66/07 18.01.2007r.	23.05.2007r.	6, 0
2.	2330	Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. Nowej Jabłoniowej i Potoku Oruńskiego	VI/67/07 18.01.2007r.	19.03.2007r.	45, 03
3.	1223	Siedlce rejon ulicy Wagnera	VI/68/07 18.01.2007r.	30.04.2007r.	10, 89
4.	1136	Śródmieście rejon węzła komunikacyjnego Brama Oliwska	VII/109/07 26.02.2007r.	21.05.2007r.	23, 03
5.	1139	Śródmieście rejon Głównego Miasta – Teatr Elżbietański	VII/110/07 26.02.2007r.	22.05.2007r.	2, 42
6.	2125	Osowa – rejon ulic Junony i Antyfony	VII/112/07 26.02.2007r.	21.05.2007r.	32, 0
7.	2404	Rejon ulicy Turystycznej, działki: 291 (obecnie 291/1, 291/2), 292/1 (obecnie 292/5, 292/6, 292/3), 292/4 (obecnie 292/7, 292/8, 292/9) na Wyspie Sobieszewskiej	VII/111/07 26.02.2007r.	21.05.2007r.	2, 8
8.	1143	Śródmieście rejon Biskupiej Górki	VII/113/07 26.02.2007r.	21.05.2007r.	4, 27
9.	2507	Kokoszki Przemysłowe na północ od ulicy Budowlanych	VIII/137/07 29.03.2007r.	13.06.2007r.	143, 31
10.	1743	Chełm rejon ulicy Wilanowskiej	VIII/138/07 29.03.2007r.	13.06.2007r.	5, 97
11.	2314	Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka”	VIII/139/07 29.03.2007r.	13.06.2007	58, 63
12.	0704	Wrzeszcz Dolny rejon Kolonii Żeńcy i Kolonii Uroda	IX/175/07 26.04.2007r.	13.07.2007r.	87, 0
13.	0907	Rejon ulic Potokowej i Juliusza Słowackiego	IX/176/07 26.04.2007r.	29.06.2007r.	30, 0
14.	1222	Siedlce rejon ulic Soteckiej, Ciasnej i Malczewskiego	X/200/07 31.05.2007r.	17.08.2007r.	21, 07

Lp.	Numer ewidencyjny	Obszar objęty planem miejscowym	Nr uchwały i data uchwalenia przez Radę Miasta Gdańska	Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego	Powierzchnia planu [ha]
15.	0230	Oliwa Dolna rejon Uniwersytetu Gdańskiego	XII/261/07 30.08.2007	14.11.2007r.	33, 1
16.	2007	Św. Wojciech w rejonie ulic Starogardzkiej i projektowanej tzw. „Pruszczańskie” oraz Potoków Borkowskiego i Św. Wojciecha	XII/263/07 30.08.2007r.	16.11.2007r.	196, 3
17.	1509	Rudniki – Błonia Zachód	XII/265/07 30.08.2007r.	14.11.2007r.	117, 0
18.	1828	Zabornia rejon ulic Cedrowej i Armii Krajowej	XII/314/07 30.08.2007r.	16.11.2007r.	15, 1
19.	0827	Wrzeszcz rejon Al. Grunwaldzkiej i ulicy Braci Lewoniewskich	XII/264/07 30.08.2007r.	16.11.2007r.	7, 2
20.	1826	Zakoniczyn II	XII/266/07 30.08.2007r.	11.10.2007r.	91, 21
21.	0760	Wrzeszcz Dolny – browar przy ulicy Kilińskiego	XII/262/07 30.08.2007r.	16.11.2007r.	4,1
22.	1830	Łostowice rejon zbiornika nr 2	XII/267/07 30.08.2007r.	14.11.2007r.	1,96
23.	2229	Kokoszki Mieszkaniowe w rejonie ulicy Kiszewskiej	XIV/335/07 27.09.2007r.		7, 15
24.	2130	Barniewice – rejon linii kolejowej	XIV/336/07 27.09.2007r.		34, 3
25.	0235	Oliwa Górna – rejon X Młyna	XV/356/07 25.10.2007r.		1, 39
26.	2129	Barniewice – rejon ulicy Jowisza	XV/357/07 25.10.2007r.		5, 35
27.	2322	Kiełpinek Wschód, rejon Stawu Wróbla i Potoku Jasień	XVII/391/07 29.11.2007r.		86,5
28.	1151	Stare Przedmieście, rejon Bastionu Św. Gertrudy i Bastionu Żubr	XVII/392/07 29.11.2007r.		1907
29.	1511	Błonia Południe rejon ulic Tama Pędzichowska i Elbląska	XVIII/432/07 20.12.2007r.		42, 0
30.	0919	Działka 121 obręb 37 przy ulicy Dolne Migowo.	XVIII/433/07 20.12.2007r.		0,1324